

ООО «МАРТ»



www.mart-project.ru

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО)
КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Кастильоне»

Генеральный директор Черненко А. А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МАРТ»

Генеральный директор Поздняков А.Г.

ПО АДРЕСУ:

г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.

г.Москва, 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Настоящий проект представляет собой архитектурно-художественное решение установки сезонного (летнего) уличного кафе вблизи основного здания стационарного предприятия общественного питания. Проектируемое сезонное (летнее) кафе расположено по адресу: г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39, ТЦ "Мандарин". Настоящий проект сезонного кафе разработан в соответствии с Постановлением Правительства г.Москвы от 06.03.2015г. № 102-ПП, на основании пожелания Заказчика и натурного обследования здания и прилегающей территории.

2. Существующее положение

Помещение кафе занимает часть первого этажа здания, по адресу: Пятницкое шоссе, д. 39. Участок имеет неправильную форму и расположен на территории прилегающей к зданию кафе. Сезонное кафе размещается за пределами Садового кольца, в 200 м. по воздушной прямой от станции метро "Пятницкое шоссе" Арбатско-Покровской линии метрополитена.

3. Архитектурно-планировочное решение

Площадка под размещение сезонного кафе расположена в границах улично-дорожной сети. Дождевое водоотведение осуществляется в местную ливневую канализацию.

Проектом предусмотрено:

- установка мебели для посетителей (дерево-цвет RAL2012, RAL 7035, зонты RAL 1015).
* цвета подобраны в соответствии с RAL "K7 Classic".

Сезонное кафе располагается вдоль стены здания, параллельно фасаду.

На данной площадке планируется расположить: 4 зонта 3000x3000, 5 столов 700x1100, 6 столов 550x700, 2 стола 700x700, 3 скамьи 400x900, 35 стульев 400x400.

Выбранное проектом архитектурно-художественное решение соответствует месторасположению, эстетическим и колористическим характеристикам фасада существующего здания, не противоречит стилистике объекта, а также соответствует архитектурному решению окружающей застройки и особенностям благоустройства прилегающей территории.

4. Конструктивное решение

Работы по возведению летнего кафе направлены на обеспечение комфортного времяпрепровождения посетителей кафе.

Общая площадь территории отведенной под сезонное кафе - 44,63 м.кв.

Период размещения: с 1-го апреля по 1-е ноября.

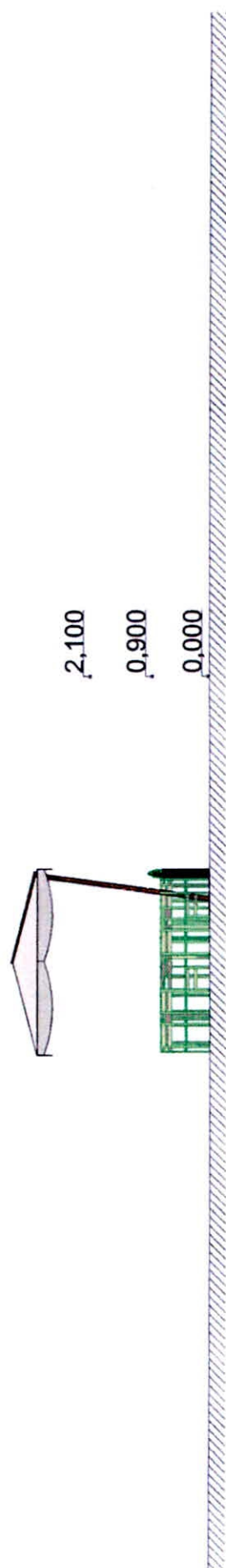
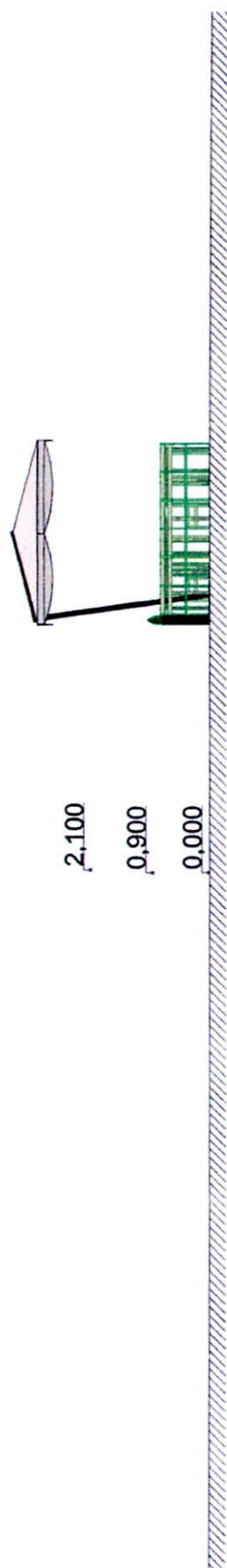
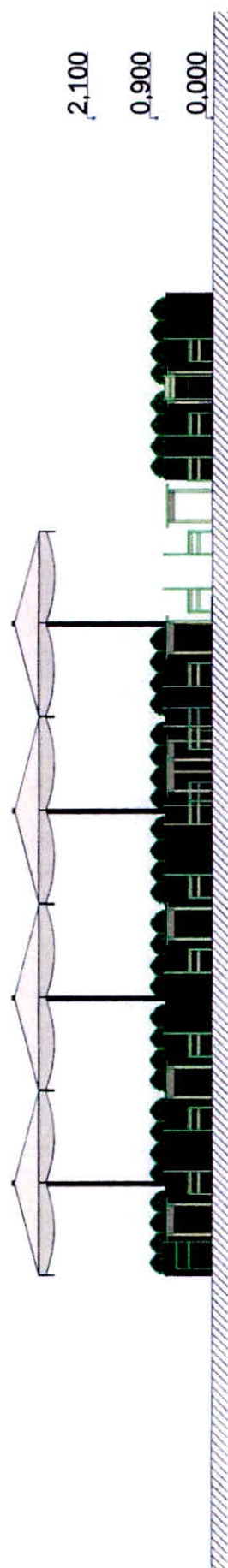
Летнее кафе подлежит демонтажу в зимнее время.

						ООО «Кастильоне»			
						г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Поздняков А.Г.					РП	03	19
ГАП		Колесников Д.В.							
Архитектор		Синевская Л.В.							
Пояснительная записка							ООО «МАРТ» 		

[illegible]

ООО «Кастильоне»									
г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.									
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания			
Директор		Поздняков А.Г.							
ГАП		Колесников Д.В.							
Архитектор		Синявская Д.В.				Фотомонтаж М 1:50 			
ЗАКАЗЧИК									
						Стадия	Лист	Листов	
						РП	17	19	

ФАСАДЫМ 1:100

[illegible]

ООО «Кастильоне»

ООО «МАРТ»
АПИ
www.mart-project.ru

ФОТОФИКСАЦИЯ



ООО «Кастильоне»									
г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.									
Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания				Стадия	Лист	Листов			
				РП	15	19			
Фотофиксация				ООО «МАРТ»  www.mart-project.ru					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Директор			Поздняков А.Г.						
ГАП			Колесников Д.В.						
Архитектор			Синявская Д.В.						
ЗАКАЗЧИК									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Мебель для посетителей - дерево, сталь.

Использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений не применяется.

Учитывая временный характер данного архитектурного объекта, проектом не предусмотрено вмешательство в существующие конструктивные элементы здания.

5. Благоустройство территории

Данным проектом не предусматривается благоустройство прилегающей территории.

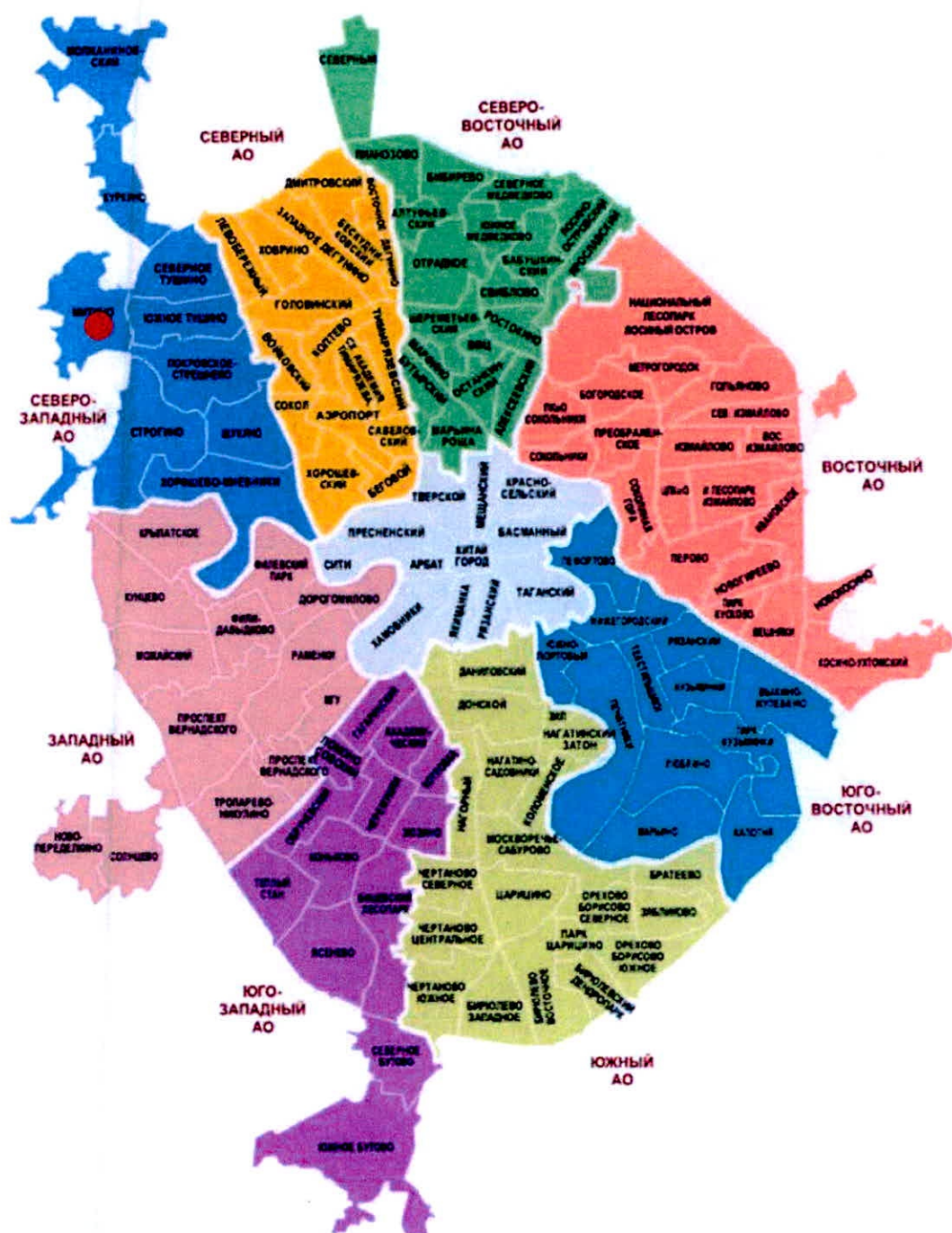
6. Противопожарные требования

Обеспечить противопожарные мероприятия при проведении работ по монтажу кафе и дальнейшем его (кафе) функционировании, согласно требованиям Управления государственного противопожарного надзора Главного управления МЧС России по г. Москве.

Все предусмотренные проектом материалы и элементы должны отвечать современным архитектурно-художественным требованиям к внешнему виду, иметь сертификаты качества и безопасности, отвечающие требованиям государственных стандартов, предъявляемых для данных видов продукции.

						ООО «Кастильоне»			
						г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Поздняков А.Г.					РП	04	19
ГАП		Колесников Д.В.				Пояснительная записка	ООО «МАРТ»  www.mart-project.ru		
Архитектор		Синявская Д.В.							
ЗАКАЗЧИК									

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



● - расположение объекта
АО: СЗАО, район: Митино

						ООО «Кастильоне»			
						г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Поздняков А.Г.					РП	05	19
ГАП		Колесников Д.В.							
Архитектор		Синявская Д.В.				Схема расположения объекта в структуре города	ООО «МАРТ»  www.mart-project.ru		
ЗАКАЗЧИК									

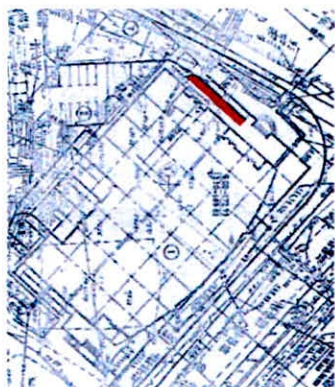
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ РАЙОНА



 - проектируемые площадки сезонного (летнего) кафе

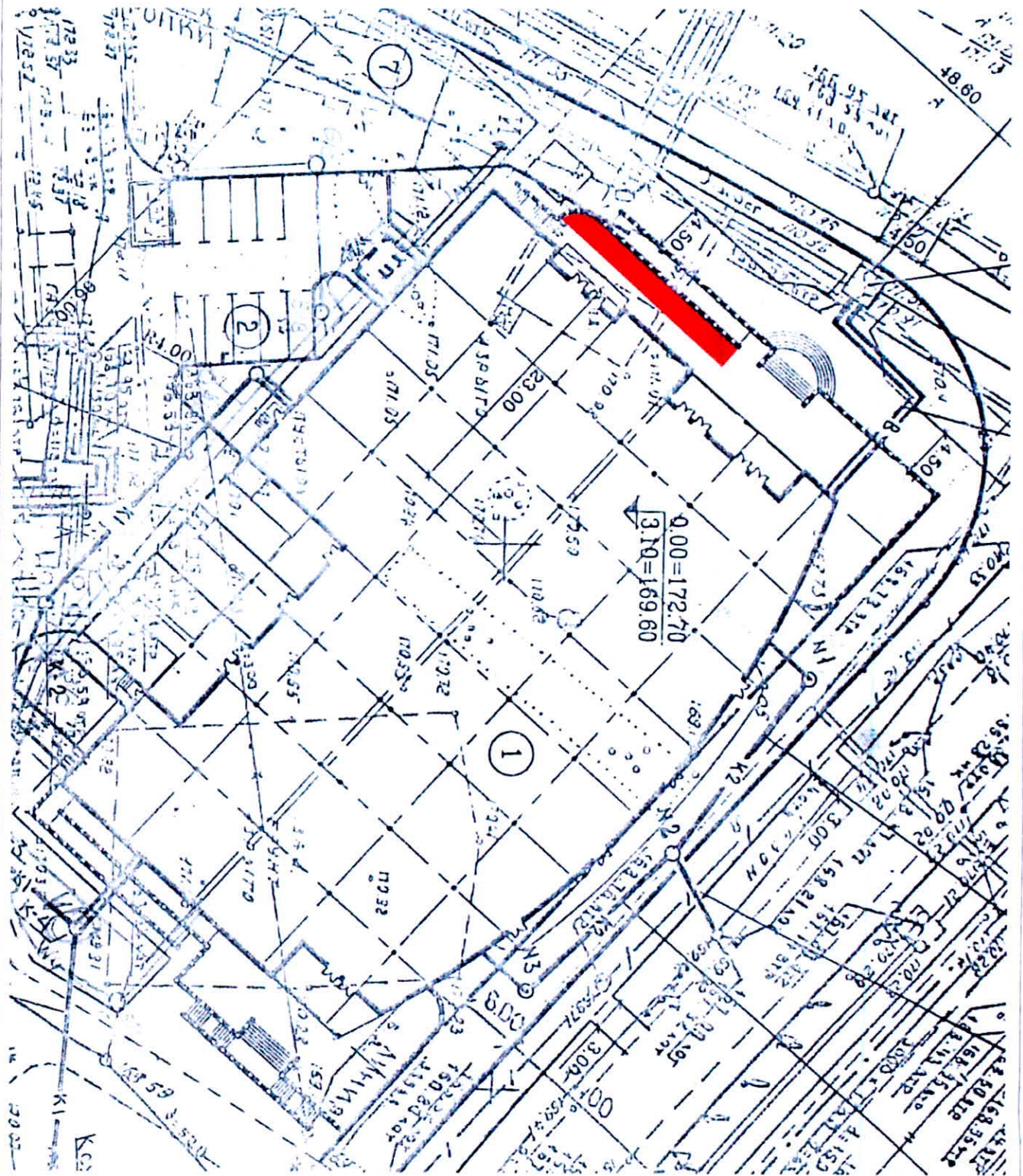
						ООО «Кастильоне»			
						г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Поздняков А.Г.					РП	06	19
ГАП		Колесников Д.В.				Схема размещения объекта в структуре района			
Архитектор		Синявская Д.В.							
ЗАКАЗЧИК									

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



						ООО «Кастильоне»			
						г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Директор		Поздняков А.Г.				Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Колесников Д.В.					РП	07	19
Архитектор		Синявская Д.В.				Ситуационный план М 1:2000	ООО «МАРТ»  www.mart-project.ru		
ЗАКАЗЧИК									

ГЕНПЛАН М 1:500

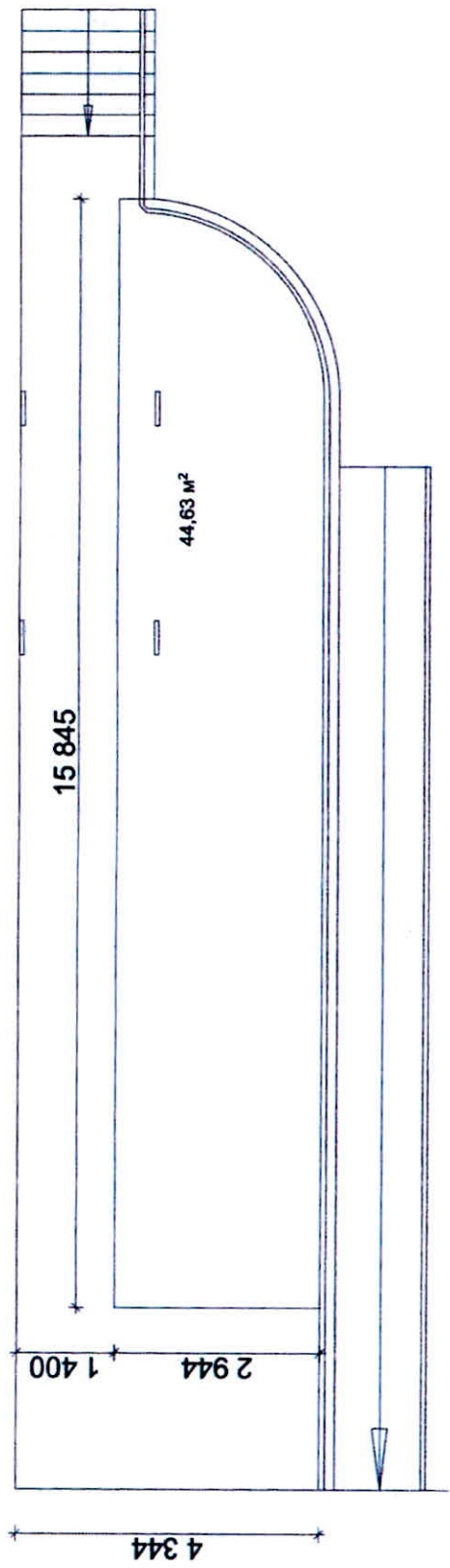


ООО «Кастильоне»

г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Поздняков А.Г.						РП	08	19
ГАП	Колесников Д.В.					Генплан М 1:500	ООО «МАРТ» www.mari-project.ru		
Архитектор	Синявская Д.В.								
ЗАКАЗЧИК									

ПЛАН М 1:100

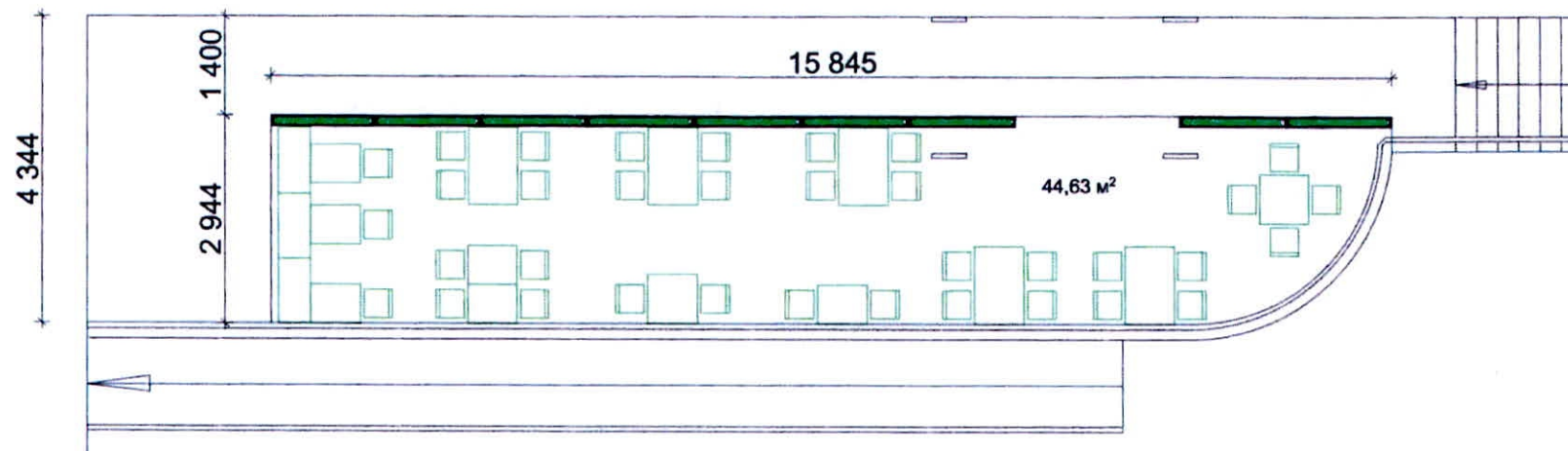


Условные обозначения

- стена основного здания
- граница проектируемого сезонного кафе

ООО «Кастильоне»									
г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.									
Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания									
План м 1:100									
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Директор		Поздняков А.Г.							
ГАП		Колесников Д.В.							
Архитектор		Синявская Д.В.							
ЗАКАЗЧИК									
						Стадия	Лист	Листов	
						РП	09	19	
						ООО «МАРТ»  www.mart-project.ru			

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ М 1:100

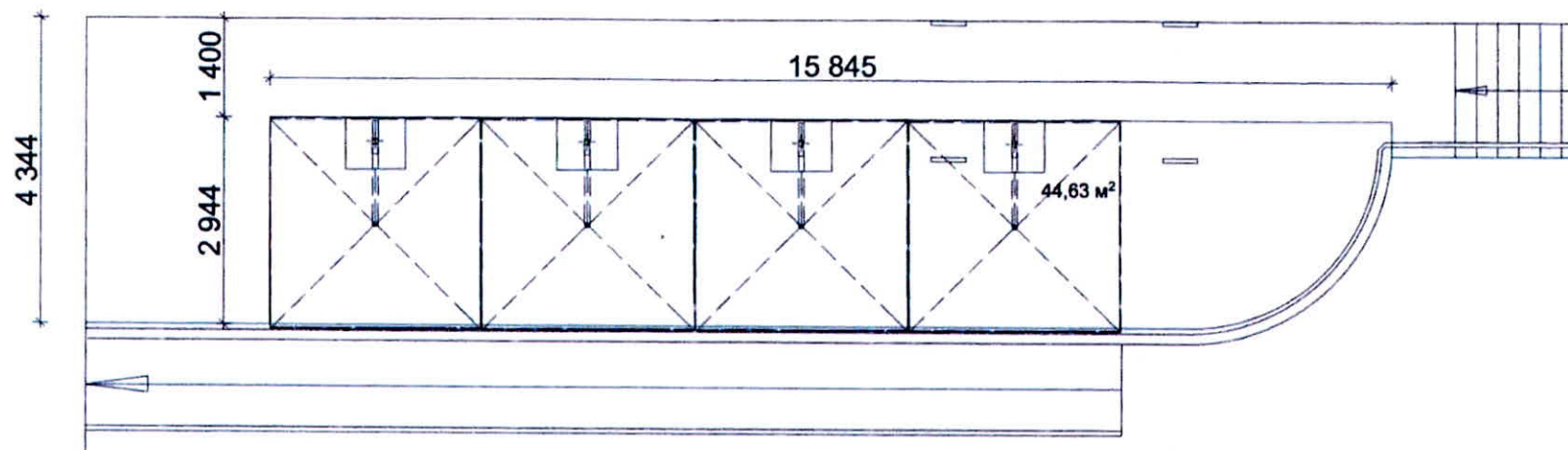


Условные обозначения

- стена основного здания
- граница проектируемого сезонного кафе
- мебель для посетителей

						ООО «Кастильоне»			
						г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.			
Изм.	Коп.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Поздняков А.Г.					РП	10	19
ГАП		Колесников Д.В.							
Архитектор		Синявская Д.В.				План расстановки мебели М 1:100			
ЗАКАЗЧИК									

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ М 1:100



Условные обозначения

-  - стена основного здания
-  - граница проектируемого сезонного кафе
-  - зонты

						ООО «Кастильоне»			
						г. Москва, СЗАО, Пятницкое шоссе, д. 39.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Поздняков А.Г.					РП	11	19
ГАП		Колесников Д.В.							
Архитектор		Синявская Д.В.				План расстановки оборудования М 1:100	ООО «МАРТ» МАРТ www.m&t-project.ru		
ЗАКАЗЧИК									